



CERESA MORI

I M M O B I L I A R E



A low-angle photograph of a modern skyscraper with a glass facade, featuring a prominent curved section. The sky is overcast and grey. A dark blue horizontal band is overlaid across the middle of the image, containing white text.

***Serietà' e competenza, per
un settore in continua evoluzione***



CERESA MORI

I M M O B I L I A R E

La nostra struttura vanta un'esperienza di lungo corso, con solide relazioni territoriali e competenze trasversali, e si rivolge sia a privati che aziende offrendo tramite i suoi consulenti una gamma completa di servizi immobiliari.

Da un'esperienza nel settore di oltre quindici anni, nasce questo studio, capace di proporre servizi di intermediazione e dell'advisory immobiliare.



INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

I nostri servizi di intermediazione immobiliare sono dedicati a privati, aziende, investitori, sviluppatori, imprese di costruzione, assicurazioni e banche.

La formazione specifica dei nostri consulenti consente di affrontare con successo attività anche complesse, con la proposta di soluzioni innovative e accessorie, che siano esse amministrative, finanziarie o tecniche. Tutto in un'unica soluzione.

FRAZIONAMENTI E CANTIERI

CERESA MORI IMMOBILIARE è specializzata nel frazionamento di immobili e nella compravendita e locazione di nuove costruzioni in cantiere. Questo lo dobbiamo all'esperienza maturata con i cantieri e gli immobili di **CERESA MORI**. Ci occupiamo infatti di tutti gli aspetti che entrano in gioco in ambito di frazionamenti e cantieri.

Partendo da un'analisi della struttura e della posizione,

possiamo sviluppare un efficace piano di marketing e di vendita delle unità abitative.

Ci occupiamo di un cantiere a 360 gradi come fosse un cantiere del nostro Gruppo, partendo dallo studio di una linea di comunicazione idonea al target prefissato, fino all'inserimento e al presidio di un ufficio vendite in loco per seguire il cliente dal primo contatto fino ai servizi post-vendita.

Fase 1

- ANALISI VALORE DI ZONA E CONCORRENZA
- ANALISI SOCIODEMOGRAFICA DELLA ZONA
- INDIVIDUAZIONE VALORE MEDIO €/MQ
- INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIA UNITÀ MEDIA

Fase 2

- ANALISI DEL PROGETTO E DEI TAGLI
- VALUTAZIONE DEL PROGETTO €/MQ
- ANALISI E INDIVIDUAZIONE DEL CAPITOLATO
- PRIMA VALUTAZIONE GLOBALE DEL PROGETTO

Fase 3

- DEFINIZIONE MIX TIPO TAGLI UNITÀ
- OTTIMIZZAZIONE SUDDIVISIONI INTERNE
- DEFINIZIONE LISTINO DI VENDITA
- DEFINIZIONE RICAVI GLOBALI

Fase 4

- ANALISI E ATTUAZIONE STRATEGIE DI MARKETING
- PREPARAZIONE DOCUMENTAZIONE COMMERCIALE
- ASSISTENZA ALLA VENDITA
- COORDINAMENTO CON LA PROPRIETÀ



VALUTAZIONI

Una corretta valutazione immobiliare, svolta in modo professionale e rigoroso, costituisce il punto di partenza di ogni compravendita di successo. In questo campo, **CERESA MORI IMMOBILIARE** si identifica in uno standard affidabile, adottando metodologie di valutazione immobiliare moderne.

I nostri esperti agiscono in un'ottica di conoscenza integrata che costituisce il modello al quale comparare le fasi e il risultato del processo di valutazione di un immobile. In stretta collaborazione con partner tecnici di provata esperienza, **CERESA MORI IMMOBILIARE** agisce nel pieno rispetto delle vigenti norme a livello europeo e nazionale e dei principi estimativi in uso a livello internazionale.

SERVIZI FINANZIARI

CERESA MORI IMMOBILIARE, attraverso propri partner di fiducia convenzionati con i migliori istituti bancari, offre consulenza creditizia e assicurativa gratuita, finalizzata all'acquisto di un immobile o al finanziamento di un investimento.



SERVIZI CERESA MORI

Per offrire servizi integrati completi, possiamo contare sulle divisioni e sulle società indipendenti di **CEREZA MORI IMMOBILIARE**. In questo modo **possiamo operare con efficienza e dare il più ampio sostegno in diversi ambiti lungo tutta la filiera immobiliare:**

dall'individuazione dell'opportunità di investimento, alle due diligence, alla pianificazione e progettazione, alla cantierizzazione ed esecuzione, fino alla gestione e introduzione del bene sul mercato con finalità di vendita, utilizzo o investimento immobiliare.

GESTIONE INTEGRATA

- INVESTIMENTI
- SVILUPPO
- GESTIONE PROPRIETÀ

EDILIZIA INTEGRATA

- PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI
- GENERAL CONSTRUCTOR

Facendo affidamento sull'esperienza e la solidità di **CEREZA MORI IMMOBILIARE**, di cui noi siamo la boutique immobiliare per i servizi di intermediazione e advisory, **operatori e privati possono sempre**

effettuare ogni loro investimento in sicurezza e con profitto nel mercato, integrando e condividendo con noi gli stessi obiettivi.

Contattaci

Insieme troveremo la soluzione più adatta
ad ogni tuo immobile.

+39 348 795 2200

ceresa.mori@gmail.com
ceresamori.luca@pec.cgn.it

Partita IVA 12546970018

WWW.CERESAMORI.IT